

DNR: 2026/87

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering till SISAB för yttrande.

Boverket föreslår nya föreskrifter som preciserar det tekniska egenskapskravet om energihushållning och värmeisolering i 3 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i plan- och byggförordningen i Boverkets rapport 2025:3 "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda".

I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Boverket föreslår nya föreskrifter som preciserar det tekniska egenskapskravet om energihushållning och värmeisolering i 3 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i plan- och byggförordningen i Boverkets rapport 2025:3 "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda". Förslaget till författningsändringarna genomför det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2010/31 för det krav som medlemsstaterna enligt direktivet ska ställa senast den 31 december 2026.

Boverkets författningsförslag i remissen avser att genomföra delar av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda på ett ändamålsenligt och samhällsekonomiskt effektivt sätt. En utgångspunkt har varit att minimera risken för att olönsamma åtgärder behöver genomföras av hushåll och företag. Författningsförslaget i denna konsekvensutredning föreslås träda i kraft under 2026. Samtidigt upphävs Boverkets byggregler (BFS 2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN. I förhållande till BBR och BEN innebär författningsförslaget i stort sett en förändrad regelmodell. De större ändringarna i sak jämfört med BBR och BEN innefattar bland annat en ny beräkningsmetod för energiprestanda, ett nytt krav på eleffekt samt ett nytt krav på solenergiteknik. För merparten av kraven medges även ett anpassningsutrymme, bland annat utifrån vilken lönsamhet som finns för en åtgärd som behöver vidtas för att uppfylla ett krav.

SISAB:s synpunkter

Direktivet om byggnaders energiprestanda (EU) 2010/31 har omarbetats, vilket föranleder behov av ändringar i svensk lagstiftning. Det omarbetade direktivet (EU) 2024/1275 trädde i kraft den 28 maj 2024 och ska vara införlivat i svensk rätt senast den 29 maj 2026. Boverket avser att sätta övergångstiden till ett år efter ikraftträdandet. Syftet med Boverkets författningsförslag som nu är på remiss, är att precisera övergripande krav på energihushållning och värmeisolering i PBL och PBF, genomföra det omarbetade direktivets krav i svensk rätt samt att säkerställa att aktuella föreskrifter har samma struktur som Boverkets övriga nya byggregler.

I förhållande till BBR och BEN innebär författningsförslaget i remissen en i stora stycken förändrad regelmodell. De större ändringarna i sak jämfört med BBR och BEN innefattar bland annat en ny beräkningsmetod för energiprestanda, ett nytt krav på eleffekt samt ett nytt krav på solenergiteknik. För merparten av kraven medges även ett anpassningsutrymme, bland annat utifrån vilken lönsamhet som finns för en åtgärd som behöver vidtas för att uppfylla ett krav.

Förslaget innebär för SISAB energieffektiviseringskrav som dels kräver att från den 1 januari 2030 ska samtliga nya byggnader vara nollutsläppsbyggnader dels kravställningar vid ombyggnationer/ändringar som motsvarar nyproduktionskrav samt krav på solenergi som ska beaktas samt installation av styrsystem med fortlöpande övervakning för vissa byggnader. Avseende fortlöpande övervakning konstaterar SISAB att stora delar redan är implementerade i bolaget. Direktivet är en del av det så kallade 55 procent-paketet inom den europeiska gröna given och syftar till att uppdatera EU-rätten så att den följer EU:s klimatomål till 2030 om att minska nettoutsläppen av växthusgaser inom EU med minst 55 procent jämfört med 1990.

SISAB har identifierat att förslaget till nya föreskrifter kan komma att innebära en betydande kostnadspåverkan för befintliga fastigheter där åtgärder kan komma att krävas utifrån ny beräkningsmetod. Förslaget kan innebära betydande kostnader för energieffektivisering för de lokaler där

SISAB inte kan använda någon av anpassningsnivåerna för exempelvis de byggnader som idag inte har kulturklassning eller är gulklassade. Den nya beräkningsmetoden för energibalansberäkning baseras på att byggnaderna delas in i flera kategorier och därmed kan gränsvärden för energiprestanda differentieras och anpassas för olika kategorier. Utbildningslokaler har därmed fått egna gränsvärden för dels nya nollutsläppsbyggnader och dels vid ändring av byggnad (anpassning/ombyggnad) vilket kan innebära energieffektiviseringskrav om befintlig byggnad inte motsvarar de satta gränsvärdena. I nu gällande krav i PBF omfattas lokalbyggnader vars uppvärmningssystem eller luftkonditioneringssystem, i förekommande fall i kombination med ventilationssystem, har en nominell effekt på över 290 kW. Det omarbetade direktivet kräver att gränsen skärps till 70 kW för redan uppförda byggnader från 1 januari 2030. Åtgärder som kan komma att krävas är exempelvis utbyte av fönster, utbyte av fläktar, tilläggsisolering.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-03-13